

УТВЕРЖДАЮ:

Глава сельсовета

А.И. Щукин

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на территории МО Кабановский сельсовет, открытого по составу участников и по форме подачи заявок предложений о цене - размере ежегодной арендной платы

с.Кабаново

«10» марта 2023г.

Комиссия по проведению торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Кабановский сельсовет в составе:

Глава администрации Кабановского сельсовета – Щукин А.И.

Секретарь комиссии:

Секретарь администрации Кабановского сельсовета – Осипова Н.А.

Члены комиссии:

Неверова Е.В. - главный финансист

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на территории МО Кабановский сельсовет, открытого по составу участников и по форме подачи заявок предложений о цене - размере ежегодной арендной платы:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером: 22:54:020801:646, площадью 1104272 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, муниципальная собственность, разрешённое использование – для сельскохозяйственного использования. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Калманский, примерно в 4.7 км по направлению на запад от ориентира село Ельцовка, начальная (минимальная) цена – размер ежегодной арендной платы 87475 руб.00коп., шаг аукциона 2624 руб. 25 коп., задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 50 процентов начальной цены и составляет: 43737 руб.50 коп. Срок аренды 10 лет;

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером: 22:54:020101:1138, площадью 1709495 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, муниципальная собственность, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, п. Усть-Ермилиха, участок расположен в 2.5 км. по направлению на юго-запад, начальная (минимальная) цена – размер ежегодной арендной платы 131496 руб.00коп., шаг аукциона 3944 руб. 88 коп., задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 50 процентов начальной цены и составляет: 65748 руб.00 коп. Срок аренды 10 лет.

10 марта 2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: 658165, Алтайский край, Усть-Калманский, с.Кабаново, ул.Ползунова, д.23. На заседании комиссии присутствуют 3 члена комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о приглашении к участию в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене – размере ежегодной арендной платы было размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет, а так же на информационном стенде Администрации сельсовета, а также на информационных стендах в селах Бураново, Усть-Камышенка, Ельцовка и поселке Усть-Ермилиха от 09.02.2023 года. Дата, время приёма и окончания подачи заявок на участие в аукционе: 9 февраля 2023 года с 09 часов 00 минут и до 15 часов 00 минут 9 марта 2023 года.

На участие в открытом аукционе по лотам: №1, №2, аукциона до окончания срока подачи заявок поступило 2 (две) заявки от двух претендентов на лот № 1 и 1 (одна) заявка на лот № 2. Заявки поданы на бумажных носителях и зарегистрированы в Журнале регистрации заявок по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении муниципального имущества.

Сведения о претендентах (заявителях) на участие в аукцион:

№ п/п	Наименование претендента (заявителя) – юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо фамилия, имя, отчество заявителя- физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Рег. № заявк и, № лота	Дата и время (час, минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Соответствие заявки представленно й требованиям документации об аукционе	Поступление задатка в сумме, руб.	Причина отказа
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО «Бурановское» ОГРН 1072289000068 ИНН 2284007064 Юридический адрес: 658152 Алтайский край Усть-Калманский район с.Новобураново ул.Октябрьская, д.10, в лице директора Бродникова С.А.	1 Лот №1	14.02.2023 г. 16 час. 15 мин.	Соответствует	43737,50	
2.	ООО «Бурановское» ОГРН 1072289000068 ИНН 2284007064 Юридический адрес: 658152 Алтайский край Усть-Калманский район с.Новобураново ул.Октябрьская, д.10, в лице директора Бродникова С.А.	2 Лот №2	14.02.2023 г. 16 час. 20 мин.	Соответствует	65748,00	
3.	КФХ «ЕлецАгро» ОГРН 1212200028501 ИНН 2284004521	3 Лот №1	17.02.2023 г. 09 час. 20 мин.	Соответствует	43737,50	

Юридический адрес: 658150 Алтайский край Усть-Калманский район с.Усть-Калманка ул.Мирная, д.18 кв.2 в лице главы КФХ Мельникова А.В.					
--	--	--	--	--	--

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на территории МО Кабановский сельсовет, открытого по составу участников и по форме подачи заявок предложений о цене - размере ежегодной арендной платы, комиссией по проведению торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Кабановский сельсовет единогласно **принято решение:**

1) Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на территории Усть-Калманского района, открытого по составу участников и по форме подачи заявок предложений о цене - размере ежегодной арендной платы, государственная собственность на которые не разграничена по Лоту №2 - не состоявшимся, в связи с подачей одной заявки и признаем участником аукциона одного заявителя по соответствующему лоту.

2) На основании ч.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить договора аренды на земельные участки по:

- Лоту №2 по начальной цене предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы с единственным заявителем – ООО «Бурановское», подавшей заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении (аукционной документации) о проведении аукциона условиям аукциона.


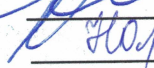
3) Допустить к участию в аукционе, назначенного на 13.03.2023 в 15 часов 00 минут по адресу: 658165, Алтайский край, Усть-Калманский, с.Кабаново, ул. Ползунова, д.23 на право заключения договора аренды земельных участков на территории МО Кабановский сельсовет, открытого по составу участников и по форме подачи заявок предложений о цене - размере ежегодной арендной платы:

- Лоту №1 – ООО «Бурановское Агро» и КФХ «ЕлецАгро».

Заседание Комиссия по проведению торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Кабановский окончено в 11 час. 30 мин. 10 марта 2023 г.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

Подписи членов комиссии:

А.И. Щукин 
 Н.А. Осипова 
 Неверова Е.В. 