

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах проведения аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Кабановского сельсовета Усть-Калманского района, открытого по составу участников и по форме подачи заявок предложений о цене - размере ежегодной арендной платы, государственная собственность на которые не разграничена

с.Кабаново

«13» марта 2023 г.

Организатор торгов: Администрация Усть-Калманского района Алтайского края.

Место проведения открытого аукциона: Алтайский край, Усть-Калманский район, с.Кабаново, ул.Ползунова, 23

Предмет аукциона: Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером: 22:54:020801:646, площадью 1104272 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, муниципальная собственность на которые не разграничена, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства. Местоположение: находится примерно в 4,7 км по направлению на запад от ориентира с.Ельцовка Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Ельцовка.

Время начала открытого аукциона: 15 час.00 мин. по местному времени

Присутствуют 4 (четыре) члена Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении муниципального имущества, а также земельных участков муниципальной, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Кабановский сельсовет Усть-Калманский район из 5 (пяти):

1. А.И. Щукин – глава Администрации Кабановского сельсовета - Председатель комиссии;

2. Н.А. Осипова – секретарь администрации Кабановского сельсовета – секретарь комиссии;

3. А.Ю. Колегова – Юрист Администрации Усть-Калманского района – член комиссии ;

4. О.В. Шухавцова – председатель комитета по имуществу и земельным отношениям Администрации района – член комиссии;

что составило 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении открытого аукциона и документация об аукционе была размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет, так же извещение было опубликовано в официальном печатном издании - районной газете «Ленинец»

На основании Протокола №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Кабановского сельсовета Усть-Калманского района, открытого по составу

участников и по форме подачи заявок предложений о цене – размере ежегодной арендной платы предмета аукциона – земельный участок, муниципальная собственность участниками открытого аукциона по Лоту № 1 признаны:

- **Участник 1** (рег.№1 по журналу поступления заявок) – ООО «Бурановское» директор С.А. Бродников, (заявка №1 поступила 14.02.2023 г. в 16 час. 15 мин.)
- **Участник 2** (рег.№3 по журналу поступления заявок) – КФХ «ЕлецАгро», глава КФХ Мельников Александр Васильевич, место жительства: Алтайский край, Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул.Мирная, д.18, кв.2 (заявка №2 поступила 17.02.2023 г. в 09 час. 20 мин.);

На установленное время проведения аукциона 15 час.00 мин. согласно Журналу регистрации участников, представителей участников торгов (конкурсов и аукционов), на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении муниципального имущества, а также земельных участков муниципальной, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Кабановский сельсовет Усть-Калманский район, зарегистрированы, участники, представители участников аукциона, которые приняли участие в аукционе:

- **Участник 1** (рег.№1 по журналу поступления заявок) – на участие в аукционе не явился.
- **Участник 2** (рег.№3 по журналу поступления заявок) – Мельников Александр Васильевич, выдана карточка под номером №2.

Повестка дня:

1. Выступление председателя комиссии А.И. Щукина по порядку ведения открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка и выбор Аукциониста на проведение на открытого аукциона.

2. Проведение открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка на территории Кабановского сельсовета Усть-Калманского района, муниципальная собственность.

3. Подведение итогов открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка на территории Кабановского сельсовета Усть-Калманского района, муниципальная собственность (определение Победителя).

По первому вопросу слушали председателя комиссии А.И. Щукина, который ознакомил участников открытого аукциона с порядком проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка на территории Кабановского сельсовета Усть-Калманского района, муниципальная собственность, а также назвал участников, представителей участников, открытого аукциона, присутствующих на процедуре проведения открытого аукциона:

- **Участник 1** - не явился .
- **Участник 2** - Мельников Александр Васильевич, выдана карточка под номером №2.

Вопросов по порядку ведения открытого аукциона от участников аукциона не поступало. А.И. Щукин предложил выбрать Аукционистом О.В.Шухавцову. Единогласно для ведения открытого аукциона была выбрана Аукционистом Шухавцова Ольга Вячеславовна.

По второму вопросу слушали Аукциониста – О.В.Шухавцову. Она сообщила, что в связи с присутствием одного участника аукцион считается не состоявшимся.

По третьему вопросу Единой комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении муниципального имущества, а также земельных участков муниципальной, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Кабановский сельсовет Усть-Калманский район **принято решение:**

1. Признать открытый аукцион по продаже права заключения договора аренды земельного участка **Лот №1** - земельный участок с кадастровым номером: 22:54:020801:646, площадью 1104272 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, муниципальная собственность, разрешённое использование – для сельскохозяйственного использования. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Калманский, примерно в 4.7 км по направлению на запад от ориентира село Ельцовка, не состоявшимся в связи с присутствием одного участника.

2. Победителем открытого аукциона признать Участника №2, карточка № 2 (рег.№2 по журналу поступления заявок) – Мельникова Александра Васильевича, (минимальная) цена – размер ежегодной арендной платы составит 87475 руб.00коп.

3. Направить три экземпляра подписанного проекта Договор аренды земельного участка в десятидневный срок Победителю – Участнику 2.

4. Задаток, внесённый на участие в аукционе (50% начальной цены), засчитать Победителю в оплату арендной платы земельного участка.

5. Участнику 1 карточка № 1 – ООО «Бурановское», вернуть внесённый задаток в течении трёх рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Решение принято единогласно.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр Протокола передаётся Победителю аукциона, а второй находится у Организатора аукциона в Администрации Кабановского сельсовета Усть-Калманского района.

При процедуре проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды предмета аукциона - земельного участка с кадастровым номером: 22:54:020801:646 производилась аудиозапись. Участникам аукциона также было предоставлено право ведения аудио и видеозаписи. Замечаний от участников аукциона по его проведению не поступало.

Решение принято единогласно.

Подписи:

Аукционист

А.И. Шукин 

Члены комиссии:

Н.А. Осипова 

А.В. Колегова

О.В. Шухавцова